

CANAL  
CROWN

de GRISOGONO

презентация нового брендового  
комплекса в районе Business Bay



Canal Crown — апартаменты на берегу  
канала от Damas и de GRISOGONO

CANAL  
CROWN  
de GRISOGONO

## В 20-ти минутах от моря

До центра Дубая можно доехать за 6 минут. В 8-ми минутах езды от Canal Crown de GRISOGONO находится развлекательный центр города – City Walk. Классический пляж Jumeirah Beach находится в 14 -ти минутах езды. The Palm Jumeirah и Dubai Marina разместились в 20-ти минутах езды. За 14 минут можно доехать до международного аэропорта Dubai International Airport.



## Жизнь в районе Business Bay

Бизнес-Бей — это постоянно развивающийся район, построенный по принципу нью-йоркского Манхэттена и токийского Гиндза. Район предлагает множество первоклассных удобств и яркий образ жизни. Инфраструктура каждого корпуса предполагает наличие всех необходимых условий для работы и комфортного проживания — современные офисы, спортивные залы, рестораны, бассейны и торговые центры.



## Футуристическая архитектура

*Архитектура комплекса современная и футуристическая — белые панели очерчивают башню слегка извилистыми линиями, а канал у порога здания создает дополнение для изящной архитектуры*

## Сияющая верхушка башни

*44-этажный комплекс ослепляет своей «короной» на верхушке башни, которая сверкает на солнце и ярко сияет в ночном небе.*





## Дизайн от De Grisogono

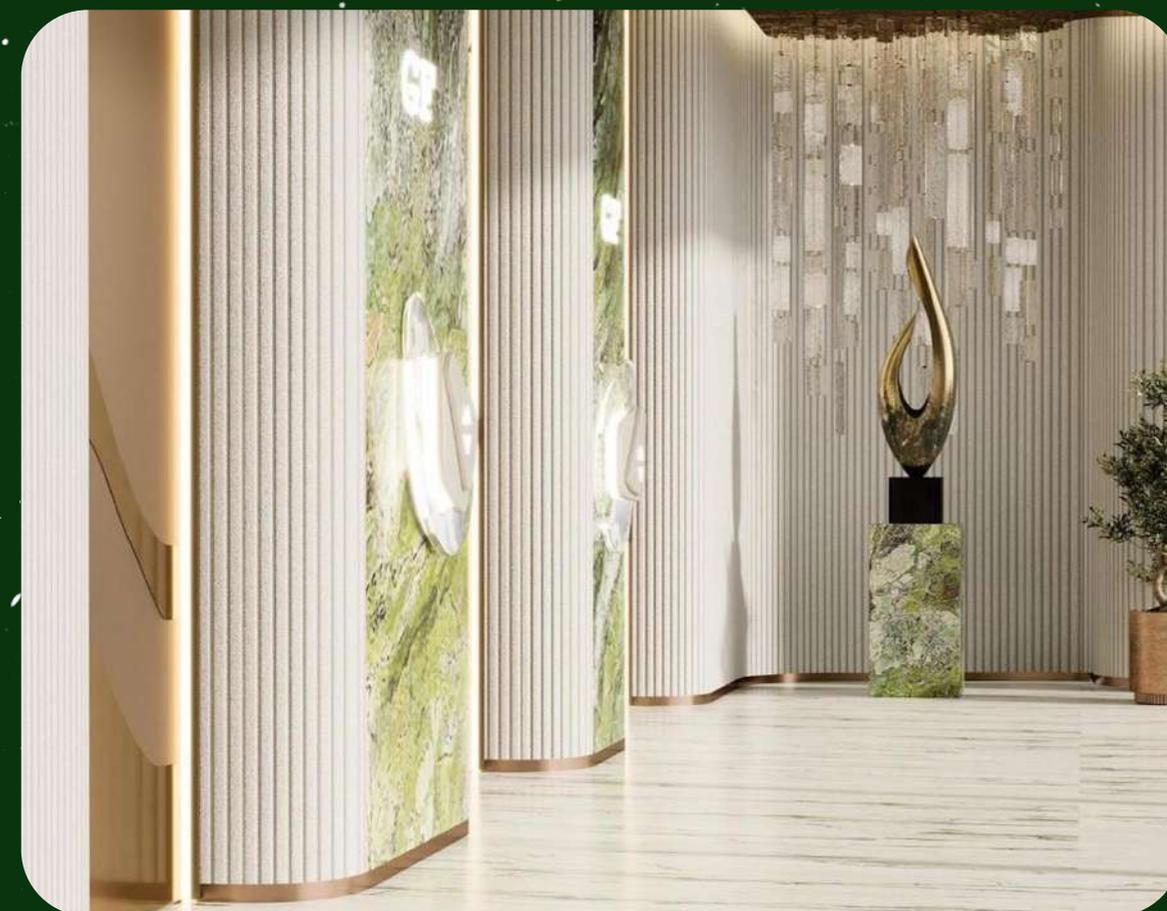
*Башни были созданы в партнерстве с всемирно известным итальянским ювелирным дизайнером Фавазом Грузи, основателем бренда De Grisogono. Обилие бриллиантов в сочетании с изысканной зеленью – вот, что вы увидите на каждом шагу, находясь в башнях.*





## Роскошное лобби с консьерж-службой

На первом этаже разместилось просторное лобби из мрамора, драгоценных камней и позолоты. Вестибюль сможет похвастаться консьерж-службой и ритейл-пространство с променадом, где можно найти все необходимое для повседневной жизни.



## Апартаменты с 1-4 спальнями и студии

Всего в комплексе 311 апартаментов — 80 студий,  
158 апартаментов с одной спальней, 70 апартаментов  
с двумя спальнями, 2 дуплекса с тремя спальнями и  
только 1 дуплекс с четырьмя спальнями.



## Бежевая отделка с панорамными окнами

Интерьеры выполнены в спокойной бежевой гамме, на полу покрытие под белый мрамор и под дерево. Из окон от пола до потолка открывается вид на мерцающую воду канала и небоскреб Burj Khalifa.









Ванная комната

# Планировки студий



# Планировки студий



# Планировки апартаментов с 1-й спальней



# Планировки апартаментов с 1-й спальней



# Планировки апартаментов с 2-мя спальнями



# Планировки апартаментов с 3-мя спальнями



# Планировки апартаментов с 3-мя спальнями



Частный бассейн резиденции



## Открытый бассейн

Открытый бассейн с тренажерами и шезлонгами подойдет для освежающего купания в жаркий день и принятия солнечных ванн.



## Трехэтажный подиум

Трехэтажный подиум располагает удобствами для жителей — здесь можно прогуляться по саду с декором в виде планет, а спа-центр в стиле UFO с релаксационными капсулами подойдет для вечернего отдыха.

## Смотровая площадка

На 38-м этаже находится смотровая площадка, с которой открывается захватывающий дух вид на центр Дубая, канал Dubai Canal и бескрайний океан за его пределами.



## Спа-центр

Спа-центр в стиле UFO с релаксационными капсулами к услугам жителей круглосуточно.

## Парк Аль-Сафа

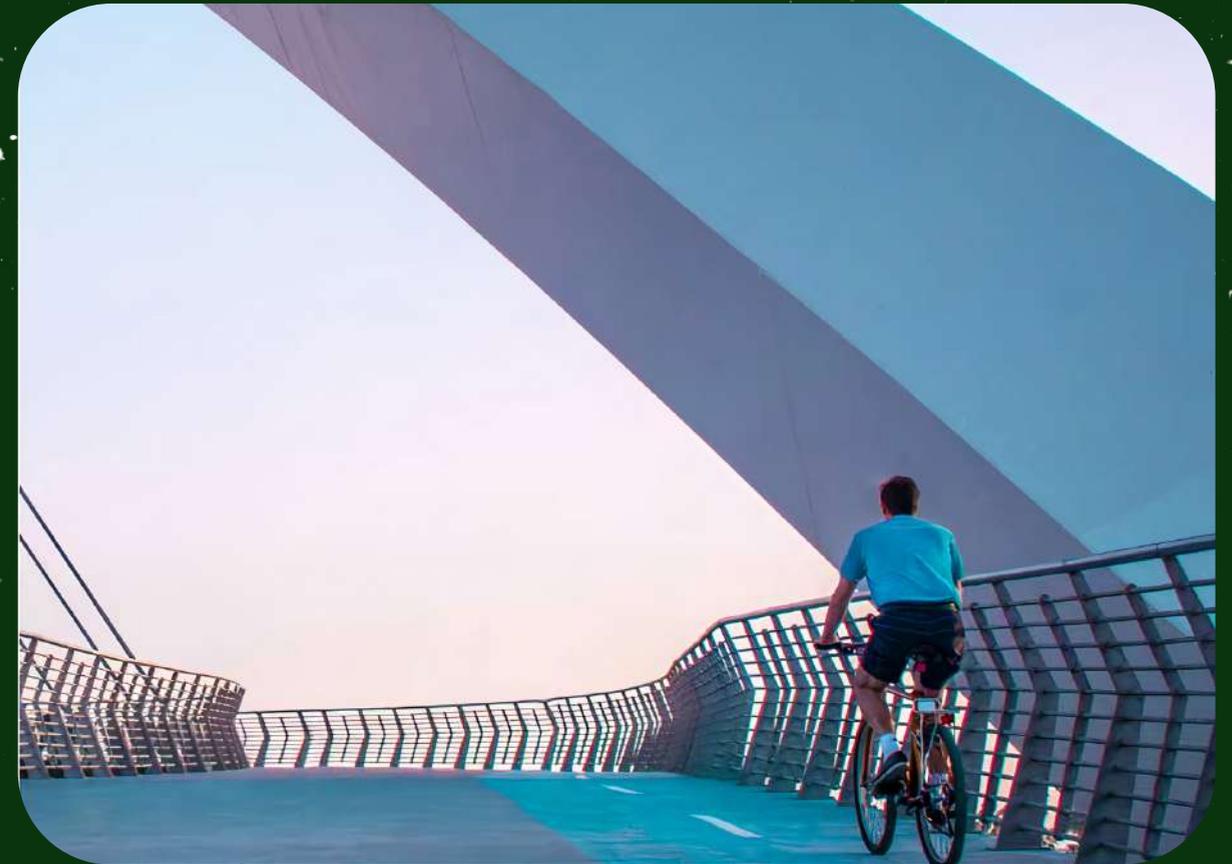
Al Safa Park — один из самых зеленых парков Дубая, расположенный в 10 минутах ходьбы от Canal Crown, который является прекрасным местом для яркого семейного отдыха и просто отличного времяпрепровождения в дружной компании на природе. Через весь парк проходит множество каналов, через которые перекинуты изящные мостики, и все каналы сходятся в искусственное озеро с красивыми фонтанами посередине.





## Велосипедная дорожка

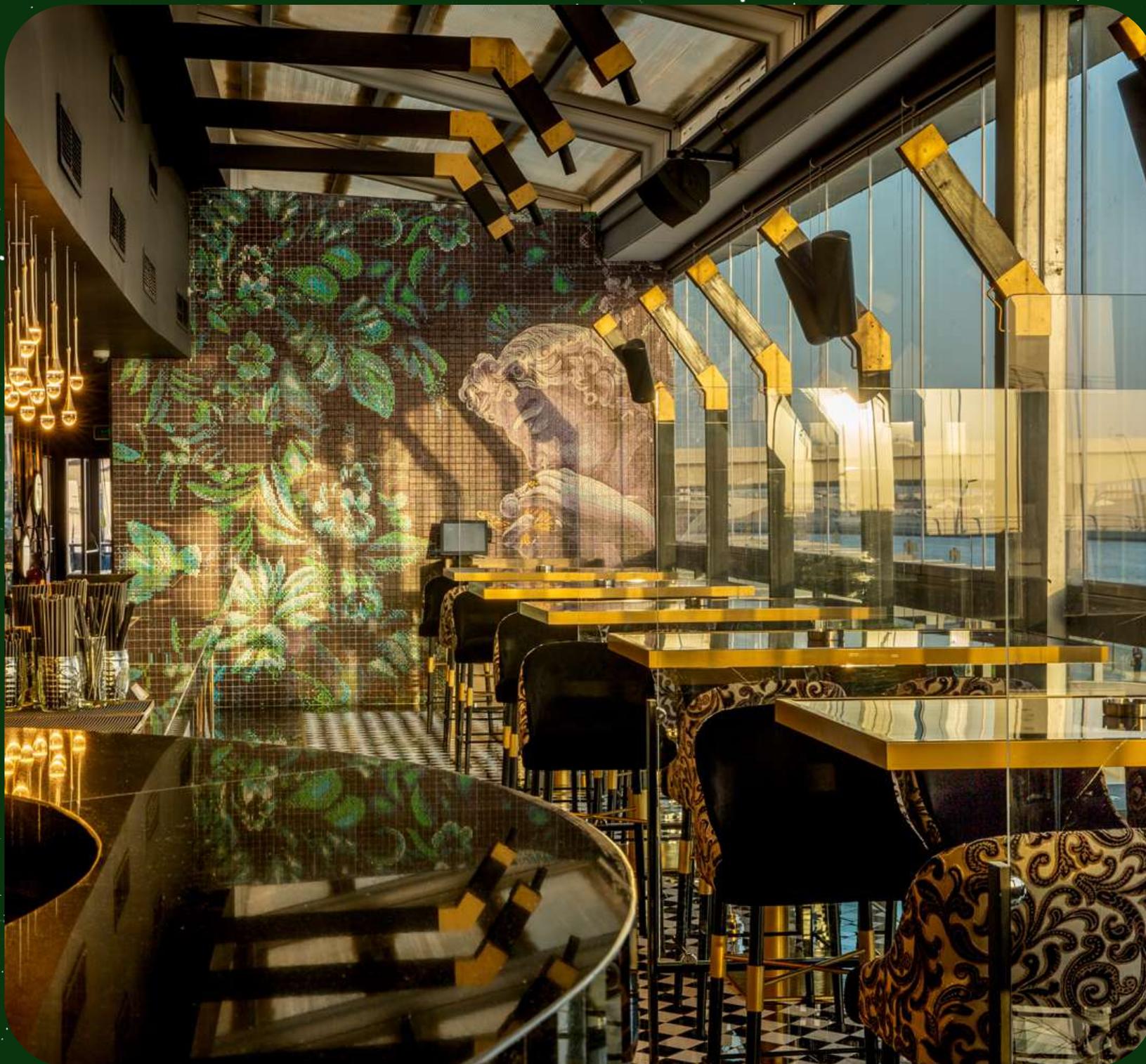
Вдоль канала проходит велосипедная дорожка, по которой можно прокатиться, исследовать окрестности и устроить гонки с друзьями.





## Торговый центр Dar wasl

Торговый центр находится в паре минут ходьбы. Вашему вниманию будут представлены разнообразные магазины с одеждой и украшениями, а также большой выбор ресторанов и кафе.



## Разнообразие ресторанов

Вдоль канала расположено множество престижных ресторанов и баров, таких как «Семь сестер», ресторан «Тибба», лаунж-бар «Маланг» и многие другие.



Проект будет построен в 2025 году

+7 (495) 182-73-33

## Разработчик проекта — DAMAC Properties

DAMAC Properties находится в авангарде рынка элитной недвижимости Ближнего Востока с 2002 года, предлагая отмеченные наградами жилые, коммерческие объекты и объекты для отдыха по всему региону, включая ОАЭ, Саудовскую Аравию, Катар, Иорданию, Ливан, Канаду и Мальдивы, а также Соединенное Королевство.

Запишитесь на экскурсию по проекту по номеру: +7 (495) 182-73-33



EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS

Best real  
estate agency  
Moscow, Russia  
2018-2019



EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS

Best real  
estate agency  
Moscow, Russia  
2020-2021

URBAN  
AWARDS  
2020

Лучшее  
агентство  
недвижимости  
2020



Whitewill



## Помогаем людям купить квартиру

Мы продаем недвижимость делюкс, премиум  
и бизнес-класса в 140 новых жилых проектах Дубая.

Первые поздравим с новосельем. Работаем с любовью и без комиссии.

**+7 (495) 182-73-33**

